



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
Административное здание.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	632787 Новосибирская область, Баганский район, с.Ивановка, пер.Садовый 1
2	Год постройки	1970
3	Общая площадь здания (м.кв.)	288,5
4	Объем здания (куб. метр.)	1251
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепло»
6	Наличие подвала	есть
7	Наличие теплового пункта	нет
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2024-2025	22.09.2023-13.05.2024
	2025-2026	16.09.2024-07.05.2025
	2026-2027	23.09.2025-28.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	23С
	2024-2025	-10
	2025-2026	-12,3
	2026-2027	-10.5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

	2023-2024	
	2024-2025	67
	2025-2026	122
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	2026-2027	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	2026-2027	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	2026-2027	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	2026-2027	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	2026-2027	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	2026-2027	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:	До 01.09.2026 г.	Пироженко Ю.Н.

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.		
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	до 01.09.2026 г.	Пироженко Ю.Н.
3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2005 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.09.2026г.	Пироженко Ю.Н.
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027гг.	до 01.09.2026г.	Ритер А.К
5	Составление актов сверки расчетов с МУП « Тепло»	до 01.09.2026 г.	Ритер А.К

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	30 апреля 2026
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Июль
3	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июль
4	Удостоверение о проверке знаний	Июль
5	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	Август