

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Омск 2012

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Ивановском сельсовете, их основные характеристики | 3 |
| 2 | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах | 5 |

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Ивановском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль- ного района	Сельсовета	Муниципально- го района
1	2	3	4	5	6
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
1	Спортивная площадка	д. Подольск, Улица 3	-	+	-
2	Спортивная площадка	д. Грушевка, ул. Зеленая	-	+	-
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)					
3	Пляж	в западном направлении от с. Ивановка	-	+	-
4	Сквер	с. Ивановка, ул. Садовая	-	+	-
5	Сквер	д. Грушевка, ул. Мира	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
6	Похоронное бюро	с. Ивановка, ул. Озерная	-	-	+
7	Пожарная часть	с. Ивановка, ул. Озерная	-	+	-
8	Административно- бытовой комплекс (парикмахерская, химчистка, прачечная)	с. Ивановка, ул. Озерная	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
9	Ферма КРС	в северо-восточном направлении от с. Ивановка	-	+	-
10	Убойный цех	в северо-восточном направлении от с. Ивановка	-	-	+
11	Завод по переработке молока	в восточном направлении от с. Ивановка	-	+	-
12	Автотракторный гараж	с. Ивановка, Проезд 1	-	-	+
Объекты специального назначения					
13	Участок компостирования ТБО	в западном направлении от д. Грушевка	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль ного района	Сельсовета	Муниципально го района
1	2	3	4	5	6
Объекты специального назначения					
14	Участок компостирования ТБО	в северо-западном направлении от д. Подольск	-	+	-
15	Участок компостирования ТБО	в северо-восточном направлении от с. Ивановка	-	+	-
16	КОС	в восточном направлении от с. Ивановка	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
17	Котельная	северо-восточная часть с. Ивановка	-	+	-
18	Вышка сотовой связи	в северном направлении от с. Ивановка	-	-	+
19	ТП (4 шт.)	с. Ивановка, д. Подольск, д. Грушевка	-	+	-
20	Сети водоснабжения (протяженность – 4,57 км)	с. Ивановка, д. Подольск, д. Грушевка	-	+	-
21	Сети теплоснабжения (протяженность – 4,85 км)	с. Ивановка	-	+	-
22	Телефонная сеть (протяженность – 6,27 км)	с. Ивановка, д. Подольск, д. Грушевка	-	+	-
23	Сети электроснабжения (протяженность – 0,88 км)	с. Ивановка, д. Подольск, д. Грушевка	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортивная площадка	д. Подольск, Улица 3	Общественно- деловая зона (0,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
2	Спортивная площадка	д. Грушевка, ул. Зеленая	Общественно- деловая зона (0,70 га)		-	-	-	+	-
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)									
3	Пляж	в западном направлении от с. Ивановка	Зона рекреационного назначения (11,53 га)	Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно- оздоровительног о назначения	-	-	-	+	-
4	Сквер	с. Ивановка, ул. Садовая	Зона рекреационного назначения (0,84 га)		-	-	-	+	-
5	Сквер	д. Грушевка, ул. Мира	Зона рекреационного назначения (1,09 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
6	Похоронное бюро	с. Ивановка, ул. Озерная	Общественно- деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
7	Пожарная часть	с. Ивановка, ул. Озерная	Общественно- деловая зона (0,54 га)		-	-	-	+	-
8	Административно- бытовой комплекс (парикмахерская, химчистка, прачечная)	с. Ивановка, ул. Озерная	Общественно- деловая зона (0,93 га)		-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
9	Ферма КРС	в северо- восточном направлении от с. Ивановка	Зона с.-х. использования (11,0 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйстве нного использования	-	-	-	+	-
10	Убойный цех	в северо- восточном направлении от с. Ивановка	Зона с.-х. использования (2,44 га)		-	-	-	-	+
11	Завод по переработке молока	в восточном направлении от с. Ивановка	Зона с.-х. использования (13,60 га)		-	-	-	+	-
12	Автотракторный гараж	с. Ивановка, Проезд 1	Зона с.-х. использования (0,14 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
13	Участок компостирования ТБО	в западном направлении от д. Грушевка	Зона специального назначения (1,1 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
14	Участок компостирования ТБО	в северо- западном направлении от д. Подольск	Зона специального назначения (0,07 га)		-	-	-	+	-
15	Участок компостирования ТБО	в северо- восточном направлении от с. Ивановка	Зона специального назначения (2,80 га)		-	-	-	+	-
16	КОС	в восточном направлении от с. Ивановка	Зона специального назначения (0,11 га)		-	-	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
17	Котельная	северо- восточная часть с. Ивановка	Производственная зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципальн ого района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
18	Вышка сотовой связи	в северном направлении от с. Ивановка	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
19	ТП (4 шт.)	с. Ивановка, д. Подольск, д. Грушевка	-	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-