



**Совет депутатов
Ивановского сельсовета Баганского района
Новосибирской области
шестого созыва**

**Решение
(пятьдесят восьмой сессии)**

20.09.2024

№219

Об установлении на территории
Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области налога на
имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановского сельсовета Баганского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 года на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу в соответствии с приложением №1
4. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Решении, применяются нормы Налогового кодекса РФ и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.
5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу: Решение сорок четвертой сессии от 26.11.2019 г. № 200 «Об установлении на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»
6. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования

Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области» и на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава Ивановского сельсовета
Баганского района
Новосибирской области

Председатель совета депутатов
Ивановского сельсовета
Баганского района
Новосибирской области



А.К. Ритер

Н. А. Мосейкова

Новосибирская область,
Баганский район, село Ивановка
улица Центральная, дом 27
20.09. 2024 г. №144 нпа

Приложение № 1
к решению 58-й сессии
Совета депутатов Ивановского сельсовета
Баганского района Новосибирской области
от 20.09.2024 года № 219

СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

№	Объекты налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат.	0,3
2.	в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3
3.	в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.	0,3
4.	в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	0,3
5.	в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
6.	в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения,	2,5

	кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	
	в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей.	2
7.	в отношении прочих объектов налогообложения.	0,5

(в ред. Приказа ФНС России
от 18.06.2021 № ЕД-7-21/574@)

Форма по КНД 1190803

Форма по КНД 1130803
Наместник главы ИВАКОВОГО В Управление ФНС России по Новосибирской
 (полное наименование органа, направившего информацию) (наименование субъекта)

сельсовета Баганского область № 14

района Новосибирской области

ОГРН 1025406227450

ИНН 5417100254

КПП

5	4	1	7	0	1	0	10	1
---	---	---	---	---	---	---	----	---

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

Тип документа 1 1 - первичный; 2¹ - корректирующий

Вид налога: 5 1 - налог на имущество организаций

код 2 - налог на игорный бизнес

3 - транспортный налог

4 - земельный налог

5 - налог на имущество физических лиц

Вид информации:

1
код

 1 - об установлении налога; 2 - об изменении налога; 3 - о прекращении действия налога

Вид акта об установлении, изменении,
прекращении действия региональных и (или)
местных налогов

Решение
(закон субъекта Российской Федерации или акт представительного органа
муниципального образования, акт представительного органа федеральной
территории «Сириус»)

Наименование органа, принявшего акт Совет депутатов Явановского сельского поселения

Дата подписания акта

20
09
2024
 число . месяц . год

Номер акта (при наличии)	219
--------------------------	-----

Дата первого официального опубликования акта

17	.	09	.	2024
число		месяц		год

Дата вступления в силу акта

07	01	2025
число	месяц	год

Налоговый период, с которого начинается применение акта

--	--

 .

--	--	--	--

месяц² . год

Коды ОКТМО³ муниципальных образований, на территориях которых действует акт представительного органа муниципального образования

[illegible]

Петер А. К.
(фамилия, имя, отчество лица, направляющего информацию)

Дата

0	9
---	---

 .

1	2
---	---

 .

2	0	1	4
---	---	---	---

ЧИСЛО МЕСЯЦ ГОД

¹ Тип документа с кодом «2» (корректирующий) указывается в случае исправления ошибки, допущенной в ранее представленной информации.

² Указывается для налога на игорный бизнес.

³ Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

1. Наименование (вид) объекта налогообложения жилая дача
(жилой дом, земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, иное)
- 1.1. Сведения о налоговой ставке ☒ 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена
код
- 1.2. Размер налоговой ставки Единица измерения ☒ 1 – рубли; 2 – проценты
2. Категория налогоплательщиков _____
(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)
- 2.1. Сведения о налоговой льготе ☐ 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена
код
- 2.2. Содержание налоговой льготы _____
(полное или частичное освобождение от уплаты налога, иное)
3. Категория налогоплательщиков _____
(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)
- 3.1. Сведения о налоговом вычете ☐ 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена
код
- 3.2. Размер налогового вычета _____
(700 кв. м, 50000 рублей, иное)
4. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, начиная с налогового периода
год
5. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации единой даты начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, начиная с налогового периода
год
6. Сведения об отмене авансовых платежей по налогу ⁴, начиная с налогового периода
год
- 7 – 7.2. Утратили силу
8. Иная информация, в том числе _____
о порядке уплаты налога
(авансового платежа по налогу)

⁴ Для налога на имущество организаций, транспортного налога и земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций.

Учредитель администрация
муниципального образования Ивановского
сельсовета Баганского района
Новосибирской области

27.09.2024

«Бюллетень»

№12(297)

органов местного самоуправления муниципального образования
Ивановского сельсовета»

Совет депутатов
Ивановского сельсовета Баганского района
Новосибирской области
шестого созыва

Решение
(пятьдесят восьмой сессии)

20.09.2024

№219

Об установлении на территории
Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области налога на
имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановского сельсовета Баганского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 года на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу в соответствии с приложением №1

4. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Решении, применяются нормы Налогового кодекса РФ и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу: Решение сорок четвертой сессии от 26.11.2019 г. № 200 «Об установлении на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

6. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области» и на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава Ивановского сельсовета
Баганского района
Новосибирской области

А.К. Ритер

Председатель совета депутатов
Ивановского сельсовета
Баганского района
Новосибирской области

Н. А. Мосейкова

Новосибирская область,
Баганский район, село Ивановка
улица Центральная, дом 27
20.09. 2024 г. №144 нпа

Приложение № 1
к решению 58-й сессии
Совета депутатов Ивановского сельсовета
Баганского района Новосибирской области
от 20.09.2024 года № 219

СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

№	Объекты налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат.	0,3
2.	в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3

3.	в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.	0,3
4.	в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	0,3
5.	в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
6.	в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2,5
	в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей.	2
7.	в отношении прочих объектов налогообложения.	0,5

Адрес редакции: 632787

с. Ивановка, ул.
Центральная, 27

Телефон 39-219

Тираж 4.

объем п.л.

Бесплатно

Редактор

А.К.Ритер