Учредитель администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

28.03.2023

«Бюллетень

№5(274)

**органов местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета**.»

**Совет депутатов**

**Ивановского сельсовета Баганского района**

**Новосибирской области**

**шестого созыва**

**Решение**

(тридцать пятой сессии)

27.03.2023 г. № 145

|  |
| --- |
| Об отмене решения 4 сессии Совета депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 12.11.2010 №40 «Об утверждении тарифов на коммунальные услуги»  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, ЖК РФ, Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

1. Отменить решение 4 сессии Совета депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 12.11.2010 №40 «Об утверждении тарифов на коммунальные услуги»
2. Настоящее решение опубликовать в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета».

Глава Ивановского сельсовета А.К.Ритер

 Баганского района

 Новосибирской области

Председатель Совета депутатов

Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области Н.А.Мосейкова

Новосибирская область

Баганский район , с. Ивановка

 Ул. Центральная 27

 27.03.2023 № 86 нпа

**Решение**

(тридцать пятой сессии)

27.03.2023 №146

О внесении изменений в решение 48 сессии пятого созыва Совета депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 218 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Статьями 4, 32 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. пункт 3.1 положения дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

13) Кандидатом на должность главы муниципального образования может быть зарегистрирован гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления».

Глава Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области А.К. Ритер

Председатель совета депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области Н.А. Мосейкова

Новосибирская область, Баганский район, село Ивановка улица Центральная, дом 27

27.03. 2023 г. № 87 нпа

**Решение**

**(тридцать пятой сессии)**

27.03.2023 г. № 147

**О внесении изменений в решение 13 сессии Совета депутатов** **Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области шестого созыва от 22.09.2021 №67 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле**

**в Ивановском сельсовете Баганского района Новосибирской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставомсельского поселения Ивановского сельсовета Баганского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 13 сессии Совета депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области шестого созыва от 22.09.2021 №67 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ивановском сельсовете Баганского района Новосибирской области»

1.1. пункт 2.5. Положения дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

 5) профилактический визит

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования,

Глава Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.К. Ритер

Председатель Совета депутатов

Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области Н.А. Мосейкова

Новосибирская область,

Баганский район, село Ивановка

улица Центральная, дом 27

27.03.2023 г. № 88 нпа

**Решение**

**(тридцать пятой сессии)**

27.03.2023 г. № 148

**О внесении изменений в решение 13 сессии Совета депутатов** **Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области шестого созыва от 22.09.2021 №66 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставомсельского поселения Ивановского сельсовета Баганского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 13 сессии Совета депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области шестого созыва от 22.09.2021 №66 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области»

1.1. пункт 2.5. Положения дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

 5) профилактический визит

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования,

Глава Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.К. Ритер

Председатель Совета депутатов

Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области Н.А. Мосейкова

Новосибирская область,

Баганский район, село Ивановка

улица Центральная, дом 27

27.03.2023 г. № 89 нпа

**Решение**

(тридцать пятой сессии)

27.03.2023 г. №149

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустроства на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

2.Решение вступает в силу с 01.01.2022 года

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.К. Ритер

Председатель Совета депутатов

Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области Н.А. Мосейкова

Новосибирская область,

Баганский район, село Ивановка

улица Центральная, дом 27

27.03.2023 г. № 90 нпа

Утвержден решением

Тридцать пятой сессии

Совета депутатов

Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области

27.03.2023 г. № 149

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

при осуществлении муниципального контроля

в сфере благоустройства на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1.Не сформировано понимание исполнения требований в сфере благоустройства у подконтрольных субъектов;

2.Необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере благоустройства;

3. Не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований правил благоустройства, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

**Решение**

(тридцать пятой сессии)

27.03.2023 г. №150

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый перечень Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

2.Решение вступает в силу с 01.01.2022 года

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области А.К. Ритер

Председатель Совета депутатов

Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области Н.А. Мосейкова

Новосибирская область,

Баганский район, село Ивановка

улица Центральная, дом 27

27.03.2023 г. № 91 нпа

Утвержден решением

тридцать пятой сессии

Совета депутатов

Ивановского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области

27.03.2023 г. № 150

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения внеплановых**

**проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Редактор

А.К.Ритер

Тираж 4.

объем 4 п.л.

Бесплатно

Адрес редакции: 632787

с. Ивановка, ул. Центральная,27

Телефон 39-219